

2015年2月26日

株式会社グローバルエージェンツ

**NYのホテルのロビーをイメージした200㎡の超大型ラウンジを擁する  
ソーシャルアパートメント『NEIGHBORS 宮前平』が東急電鉄との共同事業により完成  
3月6日（金）メディア向け内覧会を開催**



隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」を首都圏中心に31棟約1,600戸を展開する株式会社グローバルエージェンツ(本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：山崎 剛)は、東京急行電鉄株式会社との共同事業により、田園都市線「宮前平」駅徒歩7分の空き家となった元社員寮をリノベーションし、ソーシャルアパートメントとして3月8日にオープン致します。

オープンに先駆けてメディアの皆様向けに内覧会を開催致しますのでお知らせします。

【メディア向け完成内覧会】

日時：2015年3月6日(金) 13時~17時

※事前予約制となりますので、下記担当までお問合せください。

お問合せ：吉田 03-6433-5790 /info@global-agents.co.jp

■ 主な特徴

(1) 東急電鉄との共同事業により、空き家となった社員寮を再生

当プロジェクトは、東急電鉄の資産活用コンサルティング事業の一環として、対象資産である元社員寮を分割及び一部用途変更し、認可保育園を誘致。ソーシャルアパートメントと組み合わせることで新しいタイプの複合施設として再生させました。

## (2) 当社最大 200 m<sup>2</sup>の超大型ラウンジは NY のデザイナーホテルのロビーのような上質なデザイン

200 m<sup>2</sup>、天井高 3.2m の超大型ラウンジは、ニューヨークにあるデザイナーホテルのロビーのような上質な空間。黒を基調とした内装をベースに、質感の高いレンガの壁、存在感のあるゴールドのペンダント照明、床面の段差を利用した間接照明、大型の 12 人席テーブルやレザーソファ、そしてビリヤード。これまでのソーシャルアパートメントとはテイストの異なる最高水準のデザインに仕上がります。この全 64 席のラグジュアリーなラウンジが 24 時間 365 日使い放題。毎日の生活をこんな場所で過ごせたら、帰宅する度に新たな発見がありそうです。

## (3) ラウンジの他にも NY の街をイメージしたユニークな共用部で生活を豊かにします

◆SPA on the 5 <sup>th</sup>	NYC 五番街のホテルに入っているスパをイメージしたリラクゼーションスペース。ソーシャルアパートメント初となるフットバスを導入。
◆W27	NY のダウントウンにあるヨガスタジオをイメージした多目的スペース。壁面の鏡を活用して毎日ヨガやエクササイズをお楽しみ頂けます。
◆Wall Street	自宅でも仕事を持ち込む方のための 24 時間集中できるワーキングスペース。自分のノート PC を備え付けの大型ディスプレイにつなげれば自宅で大画面の PC 環境を実現でき生産性が高まります。
◆The Underground	手を入れ過ぎないラフさ、そしてネオン管などグラフィック中心に表現された空間はNYC 裏路地のバーさながら。簡易防音されているため、アンダーグラウンドな雰囲気の中、楽器演奏等お楽しみ頂けます。

### ■ ソーシャルアパートメントとは

ソーシャルアパートメントとは、賃貸マンション内にラグジュアリーなラウンジを設置することで住人間の自発的なコミュニティ形成を促進させる仕組みを持った新しい共同住宅です。従来型のワンルームマンションとも異なり、また昨今同じく注目を集めているシェアハウスとも異なる新しい居住スタイルで、東京都からも助成金対象事業に認定されるなど、昨今の近隣付き合いの希薄化した社会において非常に注目を集めています。

### ■ 施設概要

所在地：	川崎市宮前区小台 2-11-3
アクセス：	田園都市線「宮前平」駅 徒歩 7 分
構造：	鉄筋コンクリート造 地上 3 階建
世帯数：	84 戸
専有面積	15 m <sup>2</sup>
予定賃料	51,000～57,000 円（最多価格帯 55,000 円）（別途、管理費 8,000 円）
入居開始予定	2015 年 3 月 8 日

## ■ 株式会社グローバルエージェンツ会社概要

【会社名】	株式会社グローバルエージェンツ
【代表取締役】	山崎 剛
【本社所在地】	東京都渋谷区渋谷 2-15-1 渋谷クロスタワー25F
【設立】	2005年5月
【資本金】	31,000,000円
【売上高】	869百万円（2014年3月期実績）
【主な事業内容】	隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」の開発・運営 ホテルの開発・運営 カフェ・レストラン等飲食施設の開発・運営 ウェブメディアの開発・運営

## ■ 本件に関するお問い合わせ

株式会社グローバルエージェンツ TEL 03-6433-5790